

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 10

Petrohradská 1486/6
101 00 PRAHA 10

Č.j.: 6631500/18/2010-80542-110825

Vyřizuje: Martin Donát, oddělení vymáhací II.

Tel.: (+420) 267 271 538, linka: 1538.

E-mail: Martin.Donat@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: jvun5nv, č. dveří: 223

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č.j.: 5924608/15/2010-80542-109458, ze dne 3.9.2015, č.j.: 7579602/15/2010-80542-109458, ze dne 30.12.2015 a č.j.: 5448013/17/2010-80542-109458, ze dne 26.6.2017 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 10, v zasedací místnosti č. 123, v traktu A, v 1. patře budovy Petrohradská 1486/6, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

Datum a čas konání dražby: Středa 17.října 2018 v 15:00 hodin.
Zápis dražitelů bude zahájen v 14:30 hod.

1. Předmět dražby:**nemovitost****a) označení a popis dražených nemovitých věcí:**

Okres: CZ0533 Svitavy, Obec: 578363 Makov, Katastrální území: 690007 Makov u Litomyšle, List vlastnictví: 180.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela St. 14/1, Výměra (m²) 777, Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, Součástí je stavba Makov, č.p. 18, rodinný dům, Stavba stojí na pozemku p.č.: St.14/1

Parcela St. 15, Výměra (m²) 180, Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15

Parcela St. 279/1, Výměra (m²) 213, Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, Na pozemku stojí stavba: rozestavěná

Parcela St. 280, Výměra (m²) 416, Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, Součástí je stavba: rozestavěná, stavba stojí na pozemku p.č. St 280

Parcela St. 92, Výměra (m²) 194, Druh pozemku zahrada, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond

Parcela St. 98, Výměra (m²) 1910, Druh pozemku ostatní plocha, Způsob využití manipulační plocha, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Parcela St. 973, Výměra (m²) 472, Druh pozemku ostatní plocha, Způsob využití jiná plocha, Způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. Stupně

Stavba rozestavěná na parcele St. 279/1 a St 279/2, LV 196

Dražené nemovitosti se nacházejí v obci Makov, která leží přibližně 10 km západně od Litomyšle. K březnu 2016 měla tato obec 329 obyvatel. Předmětem dražby je stavební parcela č. St. 14/1 – zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba č.p. 18 – rodinný dům stojící na pozemku p.č. St. 14/1, stavební pozemek p.č. St. 15 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, stavební p.č. St. 279/1 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je rozestavěná stavba, stavební parcela č. St. 280 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je rozestavěná stavba, pozemková parcela p.č. 92 zahrada, pozemková parcela č. 98 – ostatní plocha – manipulační plocha, pozemková parcela č. 973 – ostatní plocha – jiná plocha.

Nemovitosti jsou dobře přístupné, umístěné v rovinném terénu, v těsném sousedství vodoteče Makovský potok. Stavby stojí na parcelách bývalé větší zemědělské usedlosti, ze které se dochovaly stodola na parcele č. St. 15 a bývalý deputátní domek v přední části zemědělského dvora na části parcely č. St. 280. V levé části předmětného souboru majetku se nachází hlavní provozní budova č.p. 18 postavená na parcele č.14/1. Jedná se o stavební objekt z masivního zdiva, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a sklonitou valbovou střechou, postavený v roce 1890. Na tuto budovu navazuje parcela č.98 – ostatní plocha – manipulační plocha. Část této parcely je jen stěží využitelná. Jedná se o dlouhý pruh pozemku podél Makovského potoka, který je z hlediska úrovně terénu o cca 2,5 m níže než využitelná (rovinatá) část pozemku. V pravé části dvora bývalého statku je objekt pro bydlení – bývalý deputátní domek na St. 280, na domek navazuje rozestavěná stavba – prodejna se skladem, a to na parcele č. St. 280, na prodejnu navazuje rozestavěná stavba – kotelna na parcele St. 279/1, na kotelnu navazuje rozestavěná stavba – sklad, dílna na parcele č. St. 279/1 a St. 279/2, na sklad navazuje pozemková parcela č. 973 – ostatní plocha, jiná plocha na jejímž konci se nalézá stavba bez čp/če, zemědělská stavba (stodola), postavená na pozemku č. St.15. Dražené nemovitosti nelze připojit na veřejnou kanalizaci ani zemní plyn. Potrubní rozvody těchto sítí v dané části obce nejsou zřízeny.

Obvyklá cena na nemovitých věcech podle odborného odhadu znalce činí 2.100.000 Kč.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno průchodu a průjezdu motorovými a nemotorovými vozidly dle článku III., písm. A) smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno stavby, jehož předmětem je umístění části rozestavěné budovy na st.p.č. 279/2 dle článku III., písm. B) smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno průchodu a průjezdu motorovými a nemotorovými vozidly přes část pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 199-272/2012 dle článku IV smlouvy o zřízení věcného břemene.

Veškeré ostatní zápisy na listu vlastnictví č. 180 v oddílu C prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 2.100.000,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 1.400.000,- Kč včetně DPH

e) Dražební jistota: 500.000,- Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 500.000,- Kč
(slovy: pětsettisíkorunčeských)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovitosti se uskuteční 15.10.2018 od 11:00 do 12:00 hod.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10.000 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 hod. do 14:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně.

předčísli - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), nebo 1149 (poštovní poukázka).

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz) nebo 1149 (poštovní poukázka)
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta

vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávanou nemovitost (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **30.9. 2018**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Bc. Jindřich Menčík
ředitel sekce





