

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu ve Svitavách ze dne 07. 10. 2015, č. j. 7 EXE 769/2015-18, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha, proti povinnému: **1) Libor Vodehnal**, IČ: 60125233, nar. 10. 03. 1974, bytem Nová Ves U Litomyšle č.p. 19, 570 01 Litomyšl, **2) Lucie Vodehnalová**, IČ: 87140292, nar. 17. 06. 1978, bytem Nová Ves U Litomyšle č.p. 19, 570 01 Litomyšl, k uspokojení pohledávky 2.569.142,50 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Elektronická dražba nařízená usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 18. 03. 2020, č. j. 156 EX 2203/15-73 na den 19. 05. 2020, od 10:00 hod., která se měla uskutečnit prostřednictvím elektronického portálu dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz, **se zrušuje**.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 18. 03. 2020, č. j. 156 EX 2203/15-73, byla nařízena elektronická dražba na den 19. 05. 2020, od 10:00 hod., která se měla uskutečnit prostřednictvím elektronického portálu dražeb na webové adrese www.e-drazby.cz.

Předmětem dražby měly být následující nemovité věci povinných:

- pozemek parc. St. č. 98 o výměře 720 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Makov, č.p. 36, způsob využití: rod. dům,
- pozemek parc. č. 168 o výměře 108 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek parc. č. 170 o výměře 1094 m², druh pozemku: zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Makov, katastrální území 690007 Makov u Litomyšle, na listu vlastnictví č. 39, včetně příslušenství: bojler, kamna na tuhá paliva, 2 x kuchyňská linka, 2 x dřevěný altán, stodola, dřevěný přístřešek.

Po vydání dražební vyhlášky soudní exekutor zjistil, že část příslušenství dražených nemovitých věcí (2 x dřevěný altán) není ve vlastnictví povinných. Řádné zjištění příslušenství dražených nemovitých věcí je podmínkou správného určení obvyklé ceny těchto nemovitých věcí. Z tohoto důvodu je soudní exekutor toho názoru, že skutečnost existence/neexistence příslušenství dražených nemovitých věcí má (může mít) vliv na určení jejich obvyklé ceny.

Vzhledem ke skutečnosti, že soudní exekutor po vydání dražební vyhlášky zjistil skutečnosti, které mají vliv na určení obvyklé ceny dražených nemovitých věcí, rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno a dražbu nemovitých věcí zrušil.

Soudní exekutor následně vydá usnesení o změně usnesení o ceně, ve kterém bude reagovat na zjištěné skutečnosti ohledně příslušenství dotčených nemovitých věcí.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 05. května 2020

Mgr. Pavel Dolanský, v. r.
soudní exekutor, Exekutorský úřad Beroun
zastupující dle § 16 e.ř.
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrliška
pověřený soudním exekutorem