



Obec Makov

Makov 113, 570 01

tel: 461 635 202
IČO: 00276961

e-mail: starosta@obecmakov.cz
bank. spoj.: KB Litomyšl 5727-591/0100

V Makově 15. 7. 2019
Č.j. 394/19

Záměr obce Makov prodat nemovitosti ve vlastnictví obce za účelem výstavby rodinných domů

Obec Makov na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb., §39 odst. 1 zveřejňuje záměr obce o prodeji níže uvedených parcel v katastrálním území obce Makov:

- Parcela č. 530/54 - výměra 901 m²**
- Parcela č. 530/55 - výměra 918 m²**
- Parcela č. 530/56 - výměra 1020 m²**
- Parcela č. 530/57 - výměra 1004 m²**
- Parcela č. 530/58 - výměra 1000 m²**
- Parcela č. 530/59 - výměra 1006 m²**

Podmínky:

Pozemky budou po prodeji využity k výstavbě rodinných domů

Kupující je oprávněn koupit pouze jednu stavební parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu.

Kupující je povinen zahájit výstavbu do dvou let od nabytí pozemku do svého vlastnictví, a dokončit ji do pěti let od nabytí pozemku do svého vlastnictví.

Kupující je povinen nabídnout obci Makov pozemek ke koupi zpět za pořizovací cenu pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu na pozemku nerealizovat.

Prodejní cena je stanovena na **150,- Kč** včetně DPH za 1 m².

Výška zástavby v rozsahu suterén + 1,5 – 2 n.p. zakončené sedlovou střechou nebo charakterově blízkým řešením, ploché střechy nejsou povoleny.

Obec zaplatila požadovaný poplatek tj. podíl na náklady spojené s připojením na jistič 25 A, rezervovaný příkon 3 x 25A, provedení elektrického zasítení je v kompetenci distribuce ČEZ

Obec do konce října 2019 dobuduje vodovodní přípojky, veřejné osvětlení a komunikaci.

Plynofikace se v obci nepředpokládá.

Stavba musí být v souladu s Územním plánem obce.

Své připomínky a žádosti o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou občané podat písemně na adresu Obec Makov, Makov 113, 57001, v žádosti uvedou konkrétní pozemek par.č., jméno, příjmení, bydliště, kontakt (tel.číslo, popř. e-mail) a poznámku, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců o stejnou

parcelu rozhodne o přidělení zastupitelstvo obce, které vezme v úvahu předběžný zájem o parcelu).

Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků.

Situace:



geometrický plán



Schváleno usnesením zastupitelstva 74/19 ze dne 26.6.2019

Mgr. Dana Drahošová
starostka

vyvěšeno : 15.7.2019

sejmuto: 15.8.2019

Ve shodných termínech zveřejněno i na elektronické úřední desce