Obec Makov

Přítomni: viz prezenční listina

*Zápis ze zastupitelstva konaného dne 18.10.2017*

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtové opatření č.4
3. Nemovitost č.p. 17 a 10 – zájemce o koupi (pronájem)
4. Zpracování a podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí – ODPADY
5. Různé, diskuze

Ad l) Kontrola plnění usnesení ze zasedání dne 28.8.2017 – všechny body splněny

Ad 2) Zastupitelstvo obce projednalo RO č. 4/2017 v příjmech a výdajích ve výši 163.300,- Kč, hlasováno, schváleno všemi hlasy, RO je přílohou zápisu

Ad 3) Starostka informovala zastupitele o zájemcích o koupi nemovitostí č.p. 10 a č.p. 17. Jedná se o koupi prostřednictvím splácení formou nájmu, kdy bude nájemce prostřednictvím nájmu ve výši 10.000,-Kč splácet po dobu 5ti let kupní cenu nemovitostí, která byla stanovena na základě ceny obvyklé a nabídky žadatele. V takovém případě je potřeba uzavřít budoucí smlouvu o smlouvě kupní, aby měl nájemce jistotu, že mu po smluvené době bude nemovitost odprodána za zůstatkovou cenu. Z tohoto důvodu je nutná konzultace s právníkem o dalších právních krocích. Navrženo souhlasit s nabídkou o koupi nemovitostí č.p. 10 a č.p. 17 – hlasováno, schváleno všemi hlasy

Ad 4) Starostka informovala zastupitele o stavu příprav ohledně podání žádosti o dotaci na sběr odděleného odpadu. Zpracování žádosti o dotaci a vypracování analýzy potenciálu produkce odpadů při přípravě zajištění financování ze zdrojů Státního fondu životního prostředí pro projekt odděleného sběru provede firma JIP-PROJEKT servis, s.r.o., Přemyslovská 1482/32, 130 00 Praha 3, tato firma zajistí i projektanta pro vypracování projektové dokumentace pro vybudování sběrných hnízd a projektovou dokumentaci pro územní souhlas

Ad 5)

* Starostka seznámila zastupitele se stavem prací na opravě VO – výměna kabelů, sloupů a světel veřejného osvětlení
* Starostka informovala zastupitele o průběhu jednání s p. Michaelou Soukupovou a Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemků pod požární nádrží. Na vyžádání p. Soukupové byl vyhotoven znalecký posudek ceny pozemků, který již obdržela, ale zatím se k němu nevyjádřila. Požární nádrž zatím není přesně zaměřena, protože SPU sice souhlasil s rozdělením parcely, ale nesouhlasil se změnou kultury (ostatní plocha, zeleň). Z tohoto důvodu zaslán dotaz na způsob řešení geodetům, dále je nutné vyčkat na stanovisko p. Soukupové
* Starostka informovala zastupitele o další fázi příprav odkupu části pozemku před bytovkou (část silnice a chodník s částí vjezdu před bytovkou) od manželů Foglových
* V souvislosti s tím zastupitelé projednali připravenou kupní smlouvu mezi manžely Foglovými, obcí Makov a SVJ, předmětem smlouvy je koupě pozemků p.p.č. 116 o výměře 13 m2 a p.p.č. 993/2 o výměře 24 m2 do vlastnictví obce Makov – hlasováno, schváleno všemi hlasy
* Místostarosta p. Abraham informoval zastupitele o stavu prací na výměně systému vytápění v hasičské zbojnici – kotel je již namontován, čeká se na autorizované spuštění, finišují práce na úpravě místa pro ukládání uhlí
* Firma COOP Havlíčkův Brod podala žádost ve věci příspěvku na provoz prodejny č. 9 v Makově na rok 2018 ve výši 60.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že na provoz prodejny nejsou v současné době žádné stížnosti ani připomínky, ve většině případů jsou občané velmi spokojeni se zásobením i otevírací dobou prodejny, bylo navrženo dotaci poskytnout – hlasováno, schváleno všemi hlasy
* Od 1.1.2017 byla možnost navýšit odměny členům zastupitelstva, dosud však nebyla využita. Vzhledem k přibývající administrativě a řešení problémů s chodem obce bylo navrženo možnosti navýšení odměn využit s platností od 1.11.2017 – hlasováno, schváleno všemi hlasy, nová výše odměn členů zastupitelstva je přílohou zápisu ze zastupitelstva
* Na základě doporučení lesníka bude v obecním lese zapotřebí pokácet několik stromů, zhruba 4-5 ks, jedná se o smrky a třešeň. Vzhledem k tomu, že obecní budovy jsou již vytápěny novým systémem, kde není potřeba dřevo na zátop, bude toto palivové dřevo nabídnuto obyvatelům k odebrání
* V rámci akce Sadové úpravy v centru obce Makov bude v brzké době provedena prořezávka a pokácení starých lip u silnice směrem od obchodu na Nové Hrady. Kmeny, větve a ostatní dřevní odpad po vyřezání bude nabídnut obyvatelům k odebrání
* V poslední době projevili někteří obyvatelé obce zájem o poskytnutí služby – zapůjčení obecního malotraktoru. Navrženo určit přesnou částku a upřesnit podmínky, za kterých bude obyvatelům obce tato služba poskytována – nutno dále projednat

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

84/17 Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové Opatření č. 4/2017, RO je přílohou zápisu

85/17 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o koupi nemovitosti č.p. 10 a č.p. 17 manželům Brokešovým splácením formou nájmu a s nabídkou dle žádosti souhlasí, ukládá uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o budoucí smlouvě kupní a zveřejnit záměr obce o pronájmu, měsíční nájem ve výši 10.000,-Kč, předběžně 60 měsíců, to je do 12/2022. Prostřednictvím nájmu bude nájemce splácet po dobu 5ti let kupní cenu nemovitostí, která byla stanovena na základě ceny obvyklé a nabídky žadatele

86/17 Zastupitelstvo obce schválilo firmu JIP-PROJEKT servis s.r.o., Přemyslovská 1482/32, 130 00 Praha 3, která zajistí zpracování a podání žádosti o dotaci a vypracování analýzy potenciálu produkce odpadů při přípravě zajištění financování ze zdrojů Státního fondu životního prostředí pro projekt odděleného sběru, uvedená firma zajistí i projektanta pro vypracování projektové dokumentace pro vybudování sběrných míst, projektové dokumentace pro územní souhlas

87/17 Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu mezi manžely Jaroslavem a Marcelou Foglovými, obcí Makov a SVJ, Makov 25, předmětem smlouvy je koupě pozemků p.p.č. 116 o výměře 13 m2 a p.p.č. 993/2 o výměře 24 m2 do vlastnictví obce Makov

88/17 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace na úhradu nákladů souvisejících s provozem prodejny č.9 v Makově na rok 2018 ve výši 60.000,- Kč

89/17 Zastupitelstvo obce schválilo zvýšení odměn členům zastupitelstva od 1.11.2017, nová výše odměn je přílohou zápisu ze zastupitelstva

90/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o nutnosti pokácet několik stromů, zhruba 4-5 ks stromů - smrky a třešeň v obecním lese a o možnosti nabídnout toto palivové dřevo obyvatelům obce k odebrání

91/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o prořezávce a pokácení starých lip u silnice směrem od obchodu na Nové Hrady. Kmeny, větve a ostatní dřevní odpad po vyřezání bude nabídnut obyvatelům k odebrání

92/17 Zastupitelé vzali na vědomí informace o zájmu občanů o poskytování služby zapůjčení obecního malotraktoru

93/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o stavu prací na opravě VO – výměna kabelů, sloupů a světel veřejného osvětlení

94/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o průběhu jednání s p. Michaelou Soukupovou a Státním pozemkovým úřadem ohledně pozemků pod požární nádrží

95/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o další fázi příprav odkupu části pozemku   
( chodník) před bytovkou

96/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o stavu prací na výměně systému vytápění v hasičské zbrojnici

97/17 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 28.8.2017

Zapsala: Eva Hynková Josef Abraham Mgr. Dana Drahošová

místostarostka místostarosta starostka

Ověřovatelé:

Stanislav Sedliský Ing. Tomáš Vopařil